



Duurzaam, gezond en comfortabel
nieuwbouwkantoor voor voedingsconcern

Monumentaal pand met modern comfort

Een oase van rust en luxe in
hartje centrum Maastricht



Tekst | Henk Geist Beeld | Bestcon

De Hoge Regentesse schiet de lucht in dankzij prebab bouwsysteem

Met een verdieping per 3 dagen schiet woontoren De Hoge Regentesse de lucht in. Dat is te danken aan de toepassing van het prefab bouwsysteem Bestcon60 dat Bestcon BV levert en monteert in opdracht van Van Wijnen Haarlemmermeer BV. Dit bouwsysteem is het snelste op de markt, waarmee ook de overlast voor de omgeving wordt geminimaliseerd.





De eerste 4 bouwlagen van het appartementengebouw zijn op traditionele wijze gebouwd. Van de 20 bouwlagen daarboven worden het casco en de gevels – inclusief kozijnen – volledig opgetrokken in prefab. Daarbij wordt het Bestcon60 concept toegepast, een concept waarop Marc van Zeijl, projectleider bij Bestcon, trots is. “We zijn hiermee echt uniek in de markt en kunnen met dit product de klant volledig ontzorgen. Het is een prachtig en flexibel concept van hoge kwaliteit, de perfecte oplossing voor woningscheidende vloeren, met een bouwsnelheid die zijn weerga niet kent. Dat is echt wel iets bijzonders.”

VOLLEDIGE VRIJHEID

De Bestcon60 is een massieve voorgespannen plaatvloer voor verdiepingvloeren in appartementengebouwen, hotels en utiliteitsgebouwen en zeer geschikt voor toepassing in hoogbouw. Van Zeijl: “Bij De Hoge Regentesse gaat het om 13.000 vierkante meter Bestcon60. Het systeem is volledig selfsupporting, er zijn geen stempels nodig bij de montage. Dat biedt volledige vrijheid bij het aanbrengen van installaties op de vloer. Door de voorspanning kunnen we met een geringe dikte, veelal 200 mm, grote overspanningen realiseren.”

'Het systeem is volledig selfsupporting, er zijn geen stempels nodig bij de montage'

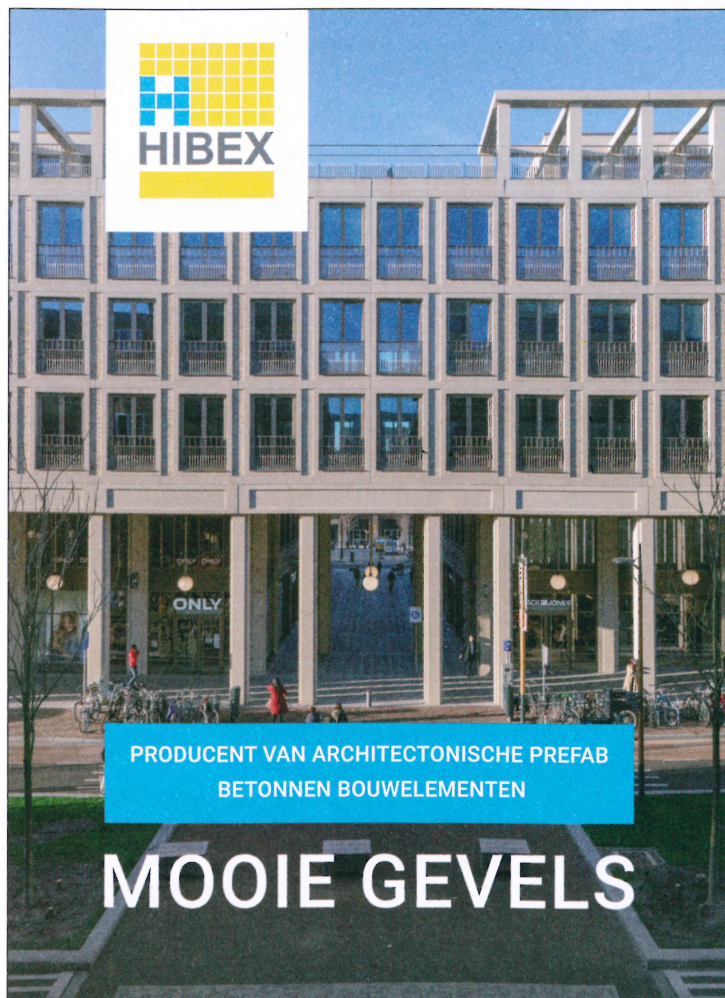
Op deze betonplaten worden vervolgens de installaties aangebracht, waarna met een niet-constructieve vullag van 120-130 mm dik en een afwerkvloer van 50 mm de vloer wordt afgewerkt. Van Zeijl: “Deze methodiek maakt het mogelijk om ook de afbouw heel goed in te plannen. Nadat wij de plaatvloer hebben gelegd, kan de installateur aan de slag. Die kan werken in droge omstandigheden op een volledig vlakke vloer, de verdieping is dan wind- en waterdicht. De andere disciplines lopen in dezelfde tijdsyclus mee als onze montage waarna de aannemer de vullag kan aanbrengen. Door deze ontkoppeling van de constructieve en bouwkundige werkzaamheden lopen we elkaar niet in de weg. Hierdoor is er een hoge efficiëntie mogelijk en een goed te plannen voortgang.”

Bestcon verzorgt daarnaast de woningscheidende wanden en kernwanden van het trappenhuis en de liftschaft en ook de trappen zelf. Daarnaast monteert het bedrijf de prefab gevelsandwichpanelen met metselwerk en kozijnen van Hibex. ➤

HOGE KWALITEIT EN AFWERKINGSNIVEAU

De Bestcon60 vloerplaten en wandelementen worden onder geconditioneerde omstandigheden gemaakt in de fabriek in Best. "De vloerplaten hebben daardoor een hoge kwaliteit, een hoog afwerkingsniveau en geoptimaliseerde en beproefde verbindingen", verzekert Van Zeijl. "Er is een geringe kans op bouwfouten." In de fabriek wordt aan de vloerplaten ook al het bouwdeel gestort waarop de prefab balkons van Hibex worden gemonteerd, dit aangestorte deel heeft ook een koudebrugonderbreking.

Vanwege de beperkte bouwplaats op een drukke locatie in Den Haag worden de prefab betonelementen just-in-time aangeleverd. Van Zeijl: "Voordat de ochtendspits aanbreekt, staan wij al op de bouwplaats in Den Haag. Direct na de spits gaat de aanlevering weer door, zodat er sprake is van een constante aanvoer. Dankzij het Bestcon60 systeem heb je ook een minder grote bouwplaats nodig en zijn er minder logistieke bewegingen. Afgezien van het heien is er bij dit project sprake van zeer beperkte geluidsoverlast." ■



Projectinfo

Hoge Regentesse lag acht weken opgeslagen

Acht weken lang heeft de Hoge Regentesse opgeslagen gelegen op het terrein van Hibex in Groningen. Althans, als het gaat om de 280 dragende sandwich gevelpanelen, 126 balkonelementen en 14 stuks betonnen dakranden.

Hibex heeft de productie van de prefab elementen van de bovenste 20 verdiepingen verzorgd. Per verdieping gaat het om 14 verschillende typen sandwichelementen. Elk type element is eerst 20 keer gestort, waarna de productielijn werd omgebouwd voor het volgende type. Net voor de bouwvak was de productie gereed, maar de montage in Den Haag begon pas 2 maanden later. Bij Hibex werden ook al de kozijnen en het glas gemonteerd, waardoor er steigerloos gebouwd kon worden en een hoog bouwtempo mogelijk was.

De gevelelementen zijn door Hibex al voorzien van ingestorte steenstrips, in totaal 413.000 stenen in 15 verschillende typen, waarbij 2 verschillende voegdieptes zijn toegepast. Ook de balkonelementen met borstweringen zijn uitgevoerd met ingestorte steenstrips.